

Số: 102../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-TCDS, ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS, ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0114.3/CT/TVĐN.QB, ngày 14 tháng 01 năm 2023 của Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Số tài khoản: 3949.0.1120250.00000 tại Kho bạc Nhà nước Ba Đồn. Mã ĐVQHNS: 1120250.

Người đại diện bán đấu giá: ông Bùi Anh Sơn - Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, hai tầng diện tích khoảng 63 m<sup>2</sup>, nằm trên thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8, diện tích 63,6 m<sup>2</sup> tại thôn Văn Phú tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo giấy CNQSD đất CL 513051, số vào sổ cấp GCN: CS01129 do Sở Tài nguyên môi trường cấp ngày 23/3/2018 mang tên ông Hoàng Văn Dũng, bà Hoàng Thị Huệ.

Tổng giá trị thị trường nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, tại thời điểm tháng 01 năm 2023 là: **1.160.229.360 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2023, đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/02/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Anh Sơn**

Số: ...10.1...../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐST-TCDS, ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS, ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0114.2/CT/TVĐN.QB, ngày 14 tháng 01 năm 2023 của Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Số tài khoản: 3949.0.1120250.00000 tại Kho bạc Nhà nước Ba Đồn. Mã ĐVQHNS: 1120250.

Người đại diện bán đấu giá: ông Bùi Anh Sơn - Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, hai tầng diện tích khoảng 75 m<sup>2</sup>, nằm trên thửa đất số 151.b, tờ bản đồ số 4, diện tích 75 m<sup>2</sup> (nay là thửa số 406 tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo giấy CNQSD đất AQ 001177, số vào sổ cấp GCN: H00013 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp ngày 30/7/2009 mang tên ông Hoàng Văn Sửu, bà Hoàng Thị Hồng.

Tổng giá trị thị trường nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151.b, tờ bản đồ số 4, diện tích 75 m<sup>2</sup> (nay là thửa số 406 tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, tại thời điểm tháng 01 năm 2023 là: **1.404.181.040** đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, một trăm tám mươi một nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2023, đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/02/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Anh Sơn**